

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: ст.Громово, Строителей ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.26	2 728.73
2	Запуск системы отопления	1	1.20	12 777.89
3	Консервация системы отопления	1	0.41	4 337.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.46	4 939.38
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.95	10 032.66
<b>Итого</b>			<b>3.28</b>	<b>34 815.66</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.80	8 483.93
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.01	10 685.44
<b>Итого</b>			<b>1.81</b>	<b>19 169.37</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	11.75	124 616.34
<b>Итого</b>			<b>11.75</b>	<b>124 616.34</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.67	7 066.72
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.38	4 000.00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.40	4 252.52
<b>Итого</b>			<b>1.45</b>	<b>15 319.24</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.30	13 784.64
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2.63	27 955.46
3	Выкашивание газонов	3	0.21	2 191.32
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.66	7 002.24
5	Мытье окон	2	0.06	652.76
6	Очистка урн от мусора	96	0.27	2 883.84
7	Подметание территории	247	0.09	928.72
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	450.72
9	Уборка газонов от случайного мусора	46	0.05	502.78
<b>Итого</b>			<b>5.31</b>	<b>56 352.48</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	5 301.78
2	Осенний осмотр	1	0.50	5 301.78
3	Осмотр наружных каменных конструкций	3	0.14	1 454.19
<b>Итого</b>			<b>1.14</b>	<b>12 057.75</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	7 104.36
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	46 231.56
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	19 616.40
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>72 952.32</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	18 874.32
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.32	13 992.00
3	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.46	4 883.76
<b>Итого</b>			<b>3.56</b>	<b>37 750.08</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>35.18</b>	<b>373 033.24</b>